



تسكين
TASKEEN

نصمم الرّاحة، نبني الثقة



TABLE OF CONTENTS



04 Introduction
المقدمة

06 CEO Forword
كلمة الرئيس التنفيذي

08 Mission, Vision
& Values
مهمتنا، رؤيتنا وقيمنا

10 Our Partners
شركائنا

12 Facilities &
Benefits
المرافق والميزات

14 Our Services
خدماتنا

16 Our Locations
مواقعنا

18 Our Residencies
مجمعاتنا

20 Residential
Units
الوحدات السكنية

22 Recreational
Facilities
المرافق الترفيهية

24 Contact Us
تواصل معنا



Taskeen Investment and Real estate Development Company was established in partnership between "Jeddah Company" and "Azhar Holding Company" who is eminent in project's development and execution in all aspects including the quality and speed, and with the aim of contributing in realizing the kingdom's 2030 vision by providing a decent, safe and comfortable workforce accommodation with diverse facilities and adequate services in our workforce camps through the city of Jeddah from north to south to ensure labors remains productive and comfortable.

Taskeen has undertaken to provide and maintain the highest possible levels of service quality and standards in terms of safety and security to fulfil businesses and companies' requirements and respond to tenants' different categories daily needs including recreation and first aid (Nursing) services to guarantee playing a role in advancing the economy and development cycle.

تأسست شركة تسكين الحديثة بالشراكة بين شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني وشركة أزهر القابضة المتميزة في تطوير المشاريع وتنفيذ مشاريعها بالجودة والسرعة المطلوبة - وبهدف المساهمة في تحقيق رؤية ٢٠٣٠ من خلال توفير بيئة إقامة للقوى العاملة متميزة ومتنوعة المرافق في مجمعات في كافة أنحاء مدينة جدة من الشمال إلى الجنوب بهدف أن تحفظ لهم العيش الكريم والأمن والراحة المرجوة مما سيزيد في إنتاجيتهم وعطائهم.

وللمساهمة في الحفاظ على أعلى مستويات التنظيم والأمن والصحة ورفي الخدمات في كافة مدننا، ولتلبية إحتياجات الشركات والمصانع، فقد أخذت شركة تسكين على عاتقها المساهمة في توفير السكن الذي يلبي إحتياجات الموظفين والعمال من جميع الفئات المختلفة من سكن ومعيشة ورعاية صحية وترفيه، وهذا سيرفع إنتاجية العمال ويساهم في عملية نهضة الإقتصاد.



المقدمة INTRODUCTION

CEO RAKAN ALTURKI

Taskeen Modern Investment and Real Estate Development Company is a leading Saudi enterprise dedicated to providing comprehensive and specialized accommodation services for companies operating across various industrial and economic sectors within the Kingdom of Saudi Arabia.

Established in 2023, Taskeen has been at the forefront of offering a wide array of services, including comprehensive catering, state-of-the-art indoor and outdoor recreational facilities, and a host of on-site amenities. The company firmly believes that providing a comfortable and enjoyable living environment enhances employee productivity and fosters a more flexible workforce.

Taskeen places a strong emphasis on sustainability and eco-friendly practices in its operations. By creating exceptional living experiences for its clients, the company is committed to improving the overall health and well-being of its residents and the environment. Taskeen adheres to the highest health and safety standards set by both the Ministry of Municipal and Rural Affairs and FIFA.

While the concept of worker accommodations is not new, Taskeen has introduced innovative approaches to elevate the communal living experience for its residents. This commitment to excellence has enabled the company to forge enduring partnerships with its clients.

Aligned with Saudi Vision 2030, Taskeen is committed to nurturing Saudi talent through recruitment and training, promoting long-term sustainability, and seeking opportunities to enhance its services. The company aims to leverage its accumulated expertise to drive future growth and development.

Currently Taskeen company supervising the construction works for the Residential Compounds Such as Al Kawthar, Al salehyah, Al Fadelah-And Many other Residential Compound.

Ultimately, Taskeen is dedicated to fostering a culture of professionalism, transparency, and continuous improvement. By investing in its employees through ongoing training and development, the company ensures that its operations align with both national and international standards. Recognizing that its employees are the cornerstone of its success, Taskeen is committed to empowering them to deliver exceptional services to its clients.

الرئيس التنفيذي راكان التركي

تعد شركة تسكين الحديثة للاستثمار والتطوير العقاري إحدى الشركات السعودية الرائدة في مجال توفير مجموعة متكاملة من الخدمات السكنية المتخصصة للشركات العاملة في مختلف القطاعات الصناعية والاقتصادية في المملكة العربية السعودية.

منذ تأسيسها في عام ٢٠٢٣، كانت شركة تسكين في طليعة الشركات التي تقدم خدمات متجددة ومتنوعة، منها الإعاشة الشاملة والمرافق الداخلية والخارجية الحديثة والعديد من الخدمات والمرافق الأخرى. تؤمن الشركة بأن توفير بيئة سكنية مريحة وآمنة يساهم بشكل كبير في تعزيز إنتاجية الموظف ويمنحه مرونة أكثر في أداء العمل.

تولي شركة تسكين اهتمامًا كبيرًا بالاستدامة ونهج إدارة نشطة وعمليات فعالة، حيث تسعى الشركة لتقديم تجربة إقامة فريدة من نوعها لعملائها مما يساهم في تعزيز رفاهية سكانها. تعمل الشركة على تطبيق أعلى المعايير الصحية والبيئية التي تضعها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والاتحاد الدولي لكرة القدم (الفيفا).

في حين أن مفهوم السكن الجماعي للعمال ليس جديدًا، فإن تسكين قد قدمت طرقًا أكثر ابتكارًا لتعزيز تجربة السكن الجماعي للمقيمين بها. إن التزامنا بالتميز ساعد في بناء علاقات دائمة واستراتيجية مع عملائنا.

في توافق تام مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، تلتزم شركة تسكين بتطوير المهارات السعودية من خلال التوظيف والتدريب بهدف تعزيز الاستدامة طويلة المدى، والسعي لتطوير خدماتها. تسعى الشركة لاستثمار خبراتها المتراكمة في تعزيز النمو المستقبلي.

تشرف شركة تسكين حاليًا على إدارة الأعمال الإنشائية للمجمعات السكنية مثل الكوثر، الصالحية، الفضيلة وغيرها من المجمعات.

تلتزم شركة تسكين في المقام الأول بتعزيز ثقافة المهنية والشفافية والتحسين المستمر. من خلال الاستثمار في تدريب وتطوير مهارات موظفيها فإنها تضمن توافق أعمالها مع المعايير المحلية والدولية. وتدرك شركة تسكين أن موظفيها هم حجر الأساس لنجاحها، وتسعى لتمكينهم من تقديم خدمات ذات جودة عالية لعملائها.

كلمة الرئيس التنفيذي CEO FORWORD

OUR MISSION

To provide distinguished specialized services to our partners throughout the provision of accommodation, catering and recreational services to their workforce in which will positively enhance their performance and contribute to the economy of the Kingdom of Saudi Arabia



تقديم خدمات متنوعة لفئات مختلفة

Offering diverse services to multiple categories



تقديم الجودة بقيمة تنافسية
Quality at competitive value

مهمتنا

تقديم خدمات متميزه لشركائنا عن طريق توفير إحتياجات كوادهم البشريه من خدمات سكن واعاشه وترفيه مما يساهم في تحسين ادائهم وعطائهم الذي يساهم في دفع عجله الاقتصاد في المملكه العربيه السعوديه.



مجمعات سكنية مخدومة في المنطقة الغربية

Serviced residential compounds across western region



مجموعة خدمات مرنة
Flexible services packages

OUR VISION

To be one of the pioneers in providing multiple lodging options and a modern concept facilities and Comfortable hospitality standards for the workforce that will contribute to their happiness, security and well-being in comfortable living spaces.

رؤيتنا

أن نكون من الرواد في توفير خيارات إسكان متعددة ومفهوم حديث لمعايير الإقامة المريحة للقوى العاملة التي من شأنها أن تساهم في سعادتهم وأمنهم ورفاهيتهم في أماكن معيشة مريحة.

تمكين عمالك بإقامة السكنية

مما يؤدي إلى زيادة الإنتاجية

EMPOWER YOUR WORKFORCE'S WITH EXCEPTIONAL ACCOMODATION WHICH LEADS TO INCREASE PRODUCTIVITY

OUR VALUES قيمنا

الثقة
Trust

المصداقية
Credibility

التميز
Excellence

الإلتقان
Professionalism



المطاعم والتغذية
Restaurants & Caterings



القطاع الصناعي
Industrial Sector



الخدمات الخاصة
Special Services



التشغيل والصيانة
Operation & Maintenance



الشحن والتخليص
Shipping & Clearance



البناء والمقاولات
Construction



الخدمات الصحية
Health Care



تجاره التجزئة
Business retail

شركائنا OUR PARTNERS

At Taskeen, we are committed to providing all services that ensure customer satisfaction across all sectors contributing to economic development in various fields.

نحرص في تسكين على توفير جميع الخدمات التي تضمن راحة العملاء في كافة القطاعات المساهمة في التنمية الاقتصادية بكل المجالات



- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| صالات ترفيه داخلية | 1. Indoor recreation facilities |
| ملاعب خارجية | 2. Outdoor playgrounds |
| نظام مكافحة الحرائق | 3. Fire Fighting System |
| متجر بقالة | 4. Mini Market |
| مصلى | 5. Mosque |
| مقاهي | 6. Coffee Shops |
| محلات تجارية | 7. Retail Plaza |
| حدائق ومماشي | 8. Landscapes and common areas |
| نظام مراقبة أمنية | 9. Security Monitoring System |
| عيادات الإسعافات الأولية | 10. first aid clinic |
| محل خياطة | 11. Tailor Shop |
| خدمة تحويل الاموال | 12. Money transfer services |
| مطبخ مركزي | 13. Central Kitchen |
| مبنى الادارة | 14. Administration Building |
| محل حلاقة | 15. Barber Shop |
| قاعات طعام لكل فئة | 16. Dining Halls for each Category |



المرافق والميزات FACILITIES & BENEFITS

إدارة وصيانة المرافق والمنشآت Facilities Management

- الصحة والاسعافات الأولية
Health & First Aid
- الإستقبال والإدارة
Reception & Administration
- الأمن والمراقبة
Security & Surveillance
- معالجة المياه القادمة
Sewage Treatment



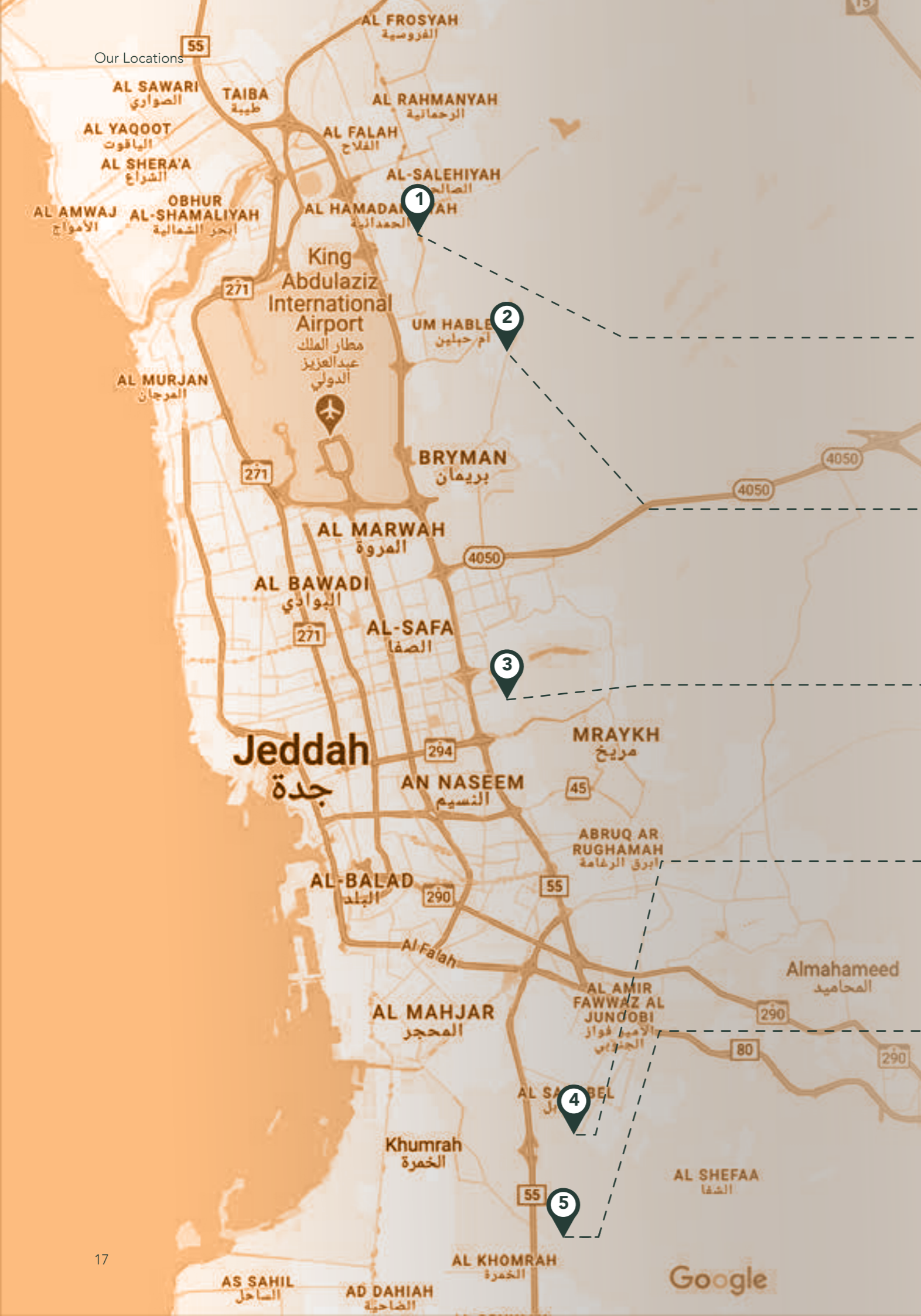
خدماتنا OUR SERVICES

خدمات التشغيل والصيانة
Operation & Maintenance services

إدارة المخلفات
Waste Management

خدمات الضيافة Hospitality Services

- مرافق سكنية مجهزة
Enriched Accommodation Facilities
- خدمات الطعام للنزلاء
Onsite and Offsite Catering Services
- خدمات نظافة المرافق والغرف
Housekeeping and Janitorial Services
- خدمات الغسيل
Laundry Services



حي الصالحية
Al Salehyah

حي الكوثر
Al Kawthar

حي الواحة
Al Waha

حي الفضيلة
Al Fadelah

حي السكراب
Sekrab

و العديد من المواقع الأخرى
& Many more locations

مواقعنا OUR LOCATIONS

تتميز مواقعنا المختارة المنتشرة في مدينة جدة من شمالها إلى جنوبها بقربها من أماكن الخدمات الحيوية لضمان سهولة الوصول إليها.

Our locations in the city of Jeddah are strategically distributed from the north to the south, with selected sites distinguished by their proximity to vital services, ensuring they serve all sectors in the city.

مميزات الموقع Location Advantages

< بالقرب من ملعب الجوهرة
< بالقرب من مطار الملك عبد العزيز
< بالقرب من مستشفى الملك عبد الله
< بالقرب من ذا فيليج مول

- > Near Al Jawhara Stadium
- > Near King Abdulaziz Airport
- > Near King Abdullah Hospital
- > Near The Village Mall

المساحة الإجمالية
Space

206,000 m²

الطاقة الاستيعابية
Capacity

17.000 beds

عن مجمع الكوثر السكني

ABOUT AL-KAWTHAR RESIDENCY



فئة المشرفين

JUNIOR CATEGORY



الوحدات السكنية RESIDENTIAL UNITS



فئة العمال

WORKERS CATEGORY



فئة الإداريين

SENIOR CATEGORY





المرافق الترفيهية ENTERTAINMENT FACILITIES

صالة رياضية
GYM

ملاعب خارجية
Outdoor Playgrounds

صالة ترفيهية
Recreational Room

صالة سينما
Cinema



تواصل معنا
CONTACT US

+966 1 2 614 0562
info@taskeenksa.com

   Taskeen_ksa

www.taskeenksa.com



تسكين
TASKEEN
نصمم الرّاحة، نبني الثّقة